Aika 10.11.2026, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 178 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

§ 179 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 180 **Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, hankesuunnitelma**

§ 181 **Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2026, syyskuu**

§ 182 **Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, tekninen toimiala**

§ 183 **Hakkuukohteet 2027**

§ 184 **Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennuksen kokonaisurakka, hankintapäätös**

§ 185 **Tontin 609-31-61-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevan rakennuksen myynti**

§ 186 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Mikael Ropo
Jani Sundell, johtaja
Juha Södergård
Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

§ 178
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 179
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Esa Lehtilä ja Sirpa Muurinen (varalla Anna Kyhä-Mantere).

Pöytäkirja tarkastetaan 12.11.2026.

§ 180
Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, hankesuunnitelma

PRIDno-2026-7440

Valmistelijat / lisätiedot:

Miika Pennanen, rakennuttajainsinööri, miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

1 Liite 1.10. Havainnekuva
2 Liite 1.11. Tilaohjelmalaskelma
3 Liite 1.6. Pohja 3. Krs
4 Liite 1.7. Vesikatto
5 Liite 1.8. Leikkaukset
6 Liite 1.9. Julkisivut
7 Liite 10. Vähähiilisen rakentamisen tavoitteet ja seuranta
8 Liite 11. Seniorineuvoston lausunto
9 Liite 12. Nuorisovaltuuston lausunto
10 Liite 2.1. Perusopetuksen pedagoginen suunnitelma
11 Liite 3.1. Asemakaava
12 Liite 4. Yritysvaikutusten arviointi
13 Liite 5. Lapsivaikutusten arviointi
14 Liite 6. Kustannusarvio uudisrakennus
15 Liite 6.1. Hiilijalanjälki uudisrakennus
16 Liite 6.2 Kustannusarvio liikuntasali
17 Liite 8.1. LVI-järjestelmäkuvaus
18 Liite 8.2. Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus
19 Hankesuunnitelma
20 Kyläsaaren koulu ja päiväkoti Hankesuunnitelma
21 Liite 1.1. Aluekartta Pori
22 Liite 1.2. Aluekartta Kyläsaari
23 Liite 1.3. Asemapiirros
24 Liite 1.4. Pohja 1. Krs
25 Liite 1.5. Pohja 2. Krs
26 Liite 13. Vammaisneuvoston lausunto
27 Liite 7.1. Aikataulu
28 Kylasaaren_koulu_ja_paivakoti_hankesuunnitelma_esitys

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti -hankesuunnitelma perustuu aiemmin laadittuun ja hyväksyttyyn tarveselvitykseen. Tarveselvityksessä tunnistettiin tarve korvata Kyläsaaren koulun teknisen käyttöikänsä päässä olevat rakennukset sekä Enäjärven päiväkoti uusilla, terveellisillä ja turvallisilla tiloilla. Hankesuunnitelmassa esitetty ratkaisu toteuttaa tarveselvityksessä asetetut palveluverkolliset, toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet.

Hankesuunnitelman mukaisesti nykyiset vuonna 1960 valmistunut koulurakennus ja pihalla sijaitseva viipalerakennus puretaan. Hankkeessa toteutetaan uusi koulu- ja päiväkotirakennus sekä peruskorjataan vuonna 1983 valmistunut liikunta- ja

ruokalarakennus osaksi kokonaisuutta. Peruskorjattava rakennus palvelee jatkossa koulun ja päiväkodin yhteisinä liikunta-, ruokailu- ja kokoontumistiloina ja mahdollistaa tilojen tehokkaan yhteiskäytön.

Hankesuunnitteluvaiheessa tarveselvityksen ratkaisuja on tarkennettu muun muassa tilamitoituksen, liikenne- ja piha-alueiden järjestelyjen, energiatehokkuuden, vähähiilisyyden sekä rakennusteknisten ratkaisujen osalta. Tarkennukset ovat hankesuunnitteluun kuuluvaa jatkovalmistelua eivätkä muuta tarveselvityksessä hyväksyttyjä peruslinjauksia tai hankkeen tavoitteita. Hankesuunnitelma on siten tarveselvityksen mukainen.

Hanke mahdollistaa terveelliset, turvalliset ja muuntojoustavat tilat noin 150–160 oppilaan koululle sekä kuuden varhaiskasvatusryhmän ja kahden esiopetusryhmän päiväkodille. Ratkaisulla turvataan Meri-Porin alueen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluiden järjestäminen pitkällä aikavälillä sekä vahvistetaan varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja perusopetuksen välistä yhteistyötä. Samalla vähennetään kaupungin korjausvelkaa ja nykyisiin rakennuksiin liittyviä teknisiä sekä sisäilmariskejä.

Hankkeen kokonaislaajuus on noin 4 995 brm², josta uudisrakennuksen osuus on 3 591 brm² ja liikunta- ja ruokalarakennuksen peruskorjauksen osuus 1404 brm². Hankesuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio on 13,43 milj. euroa (alv 0 %).

Hankesuunnitelman mukaiset vuotuiset käyttö- ja ylläpitokustannukset ovat koko kohteen osalta noin 415 000 euroa vuodessa. Tästä uudisrakennuksen osuus on noin 288 000 euroa vuodessa ja liikunta- ja ruokalarakennuksen osuus noin 127000 euroa vuodessa. Käyttö- ja ylläpitokustannusten arvio perustuu hankesuunnitteluvaiheen laskelmiin, ja kustannuksia tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Energiatehokkaiden ratkaisujen, tilojen yhteiskäytön sekä rakennusten pitkän elinkaaren arvioidaan tukevan käyttötalouden hallintaa tulevina vuosikymmeninä.

Hankesuunnitelma muodostaa riittävän perustan hankkeen jatkosuunnittelulle, investointiohjelman valmistelulle ja myöhemmälle investointipäätökselle.

Keskeiset tiedot

Hankkeen uudisrakennuksen laajuus on 3 591 brm² ja liikunta- ja ruokalarakennuksen peruskorjauksen laajuus 1 404 brm². Hankkeen kokonaislaajuus on noin 4 995 brm². Hankesuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio on 13,43 milj. euroa (alv 0 %), ja koko kohteen käyttö- ja ylläpitokustannukset ovat noin 415 000 euroa vuodessa.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä sekä suunnittelun aloittamista.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

§ 181
Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2026, syyskuu

PRIDno-2026-2732

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen_toimiala_talousraportti, syyskuu
2 Tekninen toimiala, kk-raportti, syyskuu, yksiköt
3 Tekninen toimiala_HR raportti, syyskuu

Toiminnallinen toteutuminen

Infra- ja tilayksiköiden toiminta on alkuvuoden osalta edennyt tavalliseen tapaan.

Infrayksikön toiminta on edennyt pääosin suunnitellusti. Infrasuunnittelussa valmistellaan vuosien 2027–2028 rakennuskohteita ja kustannusarvioita sekä edistetään muun muassa Vt8:n liittymäalueiden, Honkaluodon ja Peittoon alueen suunnittelua. Maapolitiikassa on tehostettu sopimusvalvontaa ja katualueiden haltuunottoja tulevaan lakimuutokseen varautuen. Tonttien kysyntä on edelleen varovaista. Viheralueilla, katujen kunnossapidossa ja liikuntapaikoilla on toteutettu kauden mukaisia hoito- ja kunnossapitotöitä.

Tilayksikön toiminta on edennyt vuoden ensimmäisten yhdeksän kuukauden aikana pääosin suunnitellusti toimintaympäristön muutoksista huolimatta. Tilojen hallintaan, vuokraukseen, kunnossapitoon ja myyntiin liittyviä tehtäviä on edistetty laajasti, ja useimpien salkkujen kulukertymä on pysynyt hallittavalla tasolla. Erityisesti ulkoa vuokrattujen ja myytävien kohteiden valmistelu, sopimusprosessit ja laskutusperusteiden tarkentaminen ovat työllistäneet yksikköä. Turvallisuuteen, tarkastuksiin ja kiinteistöjen käyttövarmuuteen liittyviä toimenpiteitä sekä palvelupyyntöjä ja ylläpitotehtäviä on hoidettu suunnitellusti.

Rakennuttamisyksikön toimintaa ja toimintamalleja on kehitetty uuden organisaation myötä muun muassa tiedonhallinnan, kustannushallinnan, projektipankkien sekä yhteisten toimintatapojen osalta. Investointiohjelmointia ja -suunnittelua on uudistettu merkittävästi kokoamalla tila- ja infrainvestoinnit yhteiseen investointisuunnitelmaan sekä laatimalla vuodelle 2027 omat työohjelmat hankeohjaukselle ja rakennuttamisen toimintayksiköille, mikä selkeyttää hankkeiden vastuita ja raportointia. Liikuntainvestoinnit keskitetään jatkossa hankeohjaukseen, minkä yhteydessä myös henkilöstöresursseja on siirretty toimintayksiköiden välillä.

Talouden toteutuma

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2026 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Määrärahamuutokset

Määrärahamuutos koskien teknisen toimialan sisäistä koulutusmäärärahojen uudelleenjakoa yksiköiden välillä sekä AURA-käsikirjan ohjeistuksen mukaisia määrärahamuutoksia tilien välillä (viranhaltijapäätös, toimialajohtaja, tekninen toimiala 15.6.2026 §23). Kokonaismääräraha on pysynyt ennallaan.

Toimintatuotot tammi-syyskuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 18,5 miljoonaa euroa, mikä on 102,5 % koko vuoden tuottotavoitteesta 18,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 8,4 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 7,4 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,5 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,7 miljoonaa euroa. Metsämyyntituottoja on kertynyt alkuvuoden aikana 0,5 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön tammi-syyskuu

Tammi-syyskuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 2,1 miljoonaa euroa, mikä on 71,8 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa. VOK-kertymä on 0,3 miljoonaa euroa vuoden takaista suurempi.

Toimintakulut tammi-syyskuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -40,4 miljoonaa euroa, josta syyskuun toteutuma oli -4,3 miljoonaa euroa. Syyskuun kumulatiivinen toteutuma -40,4 miljoonaa euroa oli 72,5 % koko vuoden määrärahasta -55,8 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna toimintakulut ovat noin 0,9 miljoonaa euroa suuremmat.

Henkilöstökulujen toteutuma oli -14,6 miljoonaa euroa (72,5 %), mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Kokonaishenkilöstömäärä oli syyskuussa 374. Palkallisia henkilötyövuosia on syyskuun loppuun mennessä kertynyt 273,6 (277). Ylityö- ja erilliskorvauksia on yhteensä maksettu 0,5 miljoonaa euroa, mikä on noin 0,02 miljoonaa euroa vuoden 2025 vastaavaa ajankohtaa korkeampi.

Palveluostojen toteutuma oli -5,6 miljoonaa euroa (73,8%). Kustannukset ovat noin 0,2 miljoonaa euroa vuoden takaista korkeammat. Myrskyn kaatamien puiden korjuu on lisännyt palveluostoja. Purkukuluja on suunniteltujen purkukohteiden osalta kertynyt alkuvuoden aikana noin 0,2 miljoonaa euroa. Suurimpina purkukohteina ovat olleet asuntokohteet Reposaaressa, Porin Linjojen vanha taukotupa sekä Vanhan poliisiaseman erillisrakennus. Talousarviosta puuttuvien Satakunnan hyvinvointialueelle vuokrattujen rakennusten osuus palveluostoista on noin 0,2 miljoonaa euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -8,8 miljoonaa euroa (72,6%), mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Suurimpana yksittäisenä tekijänä on lämmityskulut. Alkuvuosi on ollut 0,16 astetta keskimääräistä kylmempi, kun vuonna 2025 vastaava ajanjakso oli 1,37 astetta keskimääräistä lämpimämpi. Lämmitysenergiaa on alkuvuoden aikana kulunut noin 3 036 MWh (10,1 %) edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän. Sähkö- ja kaukolämpölaskujen kirjausajankohtien vaihtelu vuosien välillä aiheuttaa eroja kuukausittaisissa kustannuskertymissä. Talousarviosta puuttuvien Satakunnan hyvinvointialueelle vuokrattujen rakennusten osuus aine- ja tarvikeostoista on noin 0,4 miljoonaa euroa.

Yksityistieavustukset on maksettu kesäkuussa hakemusten perusteella.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-syyskuun osalta -10,4 miljoonaa euroa (70 %).

Toimialan toimintakatteen toteutuma syyskuun lopussa on -19,8 miljoonaa euroa, mikä on 56,8 % talousarviosta. Toimintatuottojen kertymä on talousarviota parempi erityisesti hyvinvointialueen vuokratuottojen jatkuessa talousarviosta poiketen koko vuoden 2026.

Investoinnit tammi-syyskuu

Teknisen toimialan tila- ja infrainvestointien (ilman kone- ja kalustoinvestointeja) kumulatiivinen investointimenojen toteutuma on noin -14,9 miljoonaa euroa.

Investoinnit ovat edenneet syyskuussa kokonaisuutena pääosin suunnitelmien mukaisesti, ja hankeohjauksen laajan projektikannan vastuuttamista ja yhteistä tilannekuvaa on edelleen täsmennetty. Keskeisissä tilahankkeissa pääkirjaston peruskorjauksen sekä Kyläsaaren koulun ja päiväkodin hankesuunnittelua viedään kohti päätöksentekoa ja suunnittelijoiden kilpailutusta, ja sisäliikunta- ja tapahtumatilahankkeen valmistelu etenee. Rakentamisvaiheessa ovat muun muassa Satakielilava ja Eetunlava sekä useita liikuntapaikka-, silta-, hulevesi-, tulvasuojelu-, puisto- ja viheralueehankkeita. Stadionin alueen peruskorjaus on pääosin valmistunut, mutta hankkeen kustannukset ylittävät sille varatun määrärahan, ja kustannusten kohdentumista selvitetään erikseen. Rakennuttamisen työohjelmassa tilojen kunnossapitoinvestoinnit ovat edenneet hyvin: noin 110 hankkeesta 35 on valmistunut ja 63 on käynnissä, joskin yksittäisissä kohteissa on kustannusylityksiä. Väinölän koulun vesikatto- ja julkisivukorjaus puolestaan valmistui aikataulussa ja yli 0,4 milj. euroa budjetoitua edullisemmin. Myös infrainvestoinnit ovat kokonaisuutena edenneet hyvin, vaikka joidenkin kohteiden kustannukset ylittyvät suunnitelmamuutosten, maamassojen, toimitusviiveiden ja haastavien olosuhteiden vuoksi. Infran työohjelman kokonaisennusteen perusteella määrärahaa arvioidaan kuitenkin jäävän käyttämättä, minkä vuoksi päällystyskohteisiin kohdennettiin 0,2 milj. euron lisäys korjausvelan hallitsemiseksi. Investointien loppuvuoden toteutuksessa keskeisiä seurattavia asioita ovat kustannuskehitys, hankkeiden aikataulut sekä sää-, lupa- ja resurssiriskit.

Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty yksikköraportissa.

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi

Toimintatuottojen kertymä on huomattavasti talousarviota parempi erityisesti hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen mutta myös maa-alueiden vuokratuottojen arvioitua suuremman kertymän vuoksi. Tämänhetkisen arvion mukaan toimiala tulee ylittämään toimintatuotot noin 4,5–4,6 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön tulee tämän hetken arvion mukaan toteutumaan talousarvion mukaisena.

Toimintakulujen osalta toimialan ennustetaan tämänhetkisen arvion mukaan pysyvän talousarviossaan. Ylityspainetta tulevat aiheuttamaan edellä mainitut Satakunnan hyvinvointialueelle vuokratut tilat, joiden kustannuksiin ei ollut talousarviossa varauduttu sekä kylmän alkuvuoden lisäämä lämmitystarve ja myrskyn aiheuttamat lisääntyneet palveluostot metsän korjuuseen liittyen. Toisaalta vuokrakuluissa varauduttiin toteutunutta isompiin vuokrankorotuksiin. Myös henkilöstömenot näyttäisivät toteutuvan huomattavasti talousarviota pienempinä.

Epävarmuutta loppuvuoteen aiheuttavat muun muassa polttoaineiden, energian ja lannoitteiden hintakehitys sekä loppuvuoden sääolosuhteet.

Koko vuoden toimintakatteen ennustetaan tämänhetkisen arvion mukaan alittavan talousarvion noin 4,5–4,6 miljoonaa euroa

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

§ 182
Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen, tekninen toimiala

PRIDno-2026-1638

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Koski, mika.koski@pori.fi
Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Vuoden 2026 talousarviossa teknisen toimialan irtaimen investointeihin on varattu 1 499 000 euroa. Toimiala hakee vuoden 2026 investointeihin 436 000 euron lisämäärärahaa. Lisämäärärahatarve johtuu vuonna 2023 tehdystä monitoimikuorma-auton hankintapäätöksestä (PRIDno-2023-345). Ajoneuvon toimitus on viivästynyt useaan otteeseen maailmanpoliittisen epävakauden vuoksi, minkä seurauksena ajoneuvon saaminen vuoden 2026 aikana arvioitiin erittäin epätodennäköiseksi eikä hankinnalle aiemmista vuosista poiketen varattu määrärahaa enää vuoden 2026 talousarvioon. Vuoden 2026 alussa valmistaja ilmoitti arvioidusta poiketen ajoneuvon valmistumisesta vuoden 2026 lopulla ja myöhemmin tarkentaen, että kuorma-auto luovutetaan marraskuun aikana.

Kyseiseen ajoneuvoon varattu määräraha oli sisällytetty vuoden 2025 kalustoinvestointimäärärahoihin, jolloin noin 550 000 euroa jäi käyttämättä. Tekninen toimiala esittää vuoden 2026 ajoneuvojen sekä koneiden ja kaluston investointimäärärahan lisäämistä 436 000 eurolla perustuen vuodelta 2025 käyttämättä jääneeseen määrärahaan kyseistä hankintaa varten. Määrärahat vuoden 2026 ajoneuvoihin ja työkoneisiin ovat muilta osin kohdistettu jo tilattuihin tai kilpailutettuihin hankintoihin.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvioon irtaimen investointimäärärahoihin 436 000 euron lisämäärärahaa.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

§ 183
Hakkuukohteet 2027

PRIDno-2026-8127

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Torniainen, Metsäpäällikkö, kari.torniainen@pori.fi

Liitteet

1 11 Kokemäensaarentie uudet tontit
2 10 Uudenkylänpuisto
3 9 Mattila Söörmarkku
4 8 Tammi 2027
5 7 Valkamat
6 6 Peittoo 2
7 5 Peittoo 1
8 4 Mustajoki
9 3 Manninen
10 2 Valtakuivatusojat
11 1 Pelastusharjoitusalue

Viheralueet -toimintayksikkö esittää seuraavia kohteita vuoden 2027 taajamametsien hakkuukohteiksi:

1 Pelastusharjoitusalue, Lentokentän alue, 9 ha, **2** Valtakuivatusojat, **3** Uudenkylänpuisto, Enäjärvi 1,5 ha, **4** Kokemäensaaren uusi tonttialue, Kyläsaari 10 ha.

Yhteensä 20,5 ha.

Taajama-alueen ilmoitettujen hakkuiden lisäksi tehdään suurimpien valtaojien reunustojen hakkuita, valtaojien toimivuuden ja huollon varmistamiseksi. Valtakuivatusojien puidenpoisto suunnitellaan yhdessä tulvasuojelun henkilöstön kanssa. Tavoitteena on viiden vuoden ohjelmalla käydä läpi kaikkien merkittävimpien kuivatusojien puusto siten, että jatkossa ojien vierustoja tullaan hoitamaan pääasiassa murskauskalustolla. Muita määrittelemättömiä töitä ovat mm. infran rakentamiseen liittyvät hakkuut, muuhun rakentamiseen ja kiinteistöjen myyntiin sekä vuokraukseen liittyvät hakkuut.

Taajamametsien hakkuissa noudatetaan Metsäohjelman mukaisesti asukkaiden osallistamista.

Viheralueet -toimintayksikkö esittää seuraavia kohteita vuoden 2027 monikäyttömetsien hakkuukohteiksi:

5 Manninen 15,9 ha, **6** Mustajoki 31,5 ha, **7** Peittoo 1 45,0 ha, **8** Peittoo 2 6,6 ha, **9** Tammi 2027, 15 ha, **10** Mattila 9,5 ha, **11** Valkamat 1,6 ha.

Yhteensä 125 ha.

Hakkuutavat ja pinta-alat yhteensä:

Avohakkuu	15,5 ha
Harvennushakkuu	71,2 ha
Ensiharvennushakkuu	38,2 ha
Ylispuiden poisto	5,4 ha
Energiapuuharvennushakkuu	13,6 ha
Yläharvennus	1,48 ha

Osa monikäyttömetsien leimikoista on ollut vuoden 2026 kohteina ja siirtyvät vuodelle 2027. Syynä kohteiden siirtymiselle on joulukuussa 2025 ollut myrksy, jonka aiheuttamat myrskytuhot työllistivät toimintayksikköä merkittävästi koko vuoden.

Taajamametsien hakkuut suoritetaan pääasiassa kilpailutettujen urakoitsijojen tai Länsirannikon koulutuksen toimesta hankintahakkuina. Puut myydään Teknisen lautakunnan hyväksymän hankintahakkuusopimuksen mukaisesti.

Monikäyttömetsien puusto myydään pääasiassa kilpailuttamalla leimikot pystykauppoina kohde kerrallaan. Kilpailutetut kaupat tuodaan Tekniseen lautakuntaan hyväksyttäväksi ennen kauppojen solmimista.

Kohteet laitetaan myös Viheralueiden metsäsivuille hyväksymisen jälkeen kohdekarttoineen nähtäväksi ja kohteisiin laitetaan maastotiedote.

Osa kohteista saattaa siirtyä vuodelle 2028 riippuen korjuuolosuhteista, suunnitelman ulkopuolisista hakkuista (esim. infran rakentaminen), puun hinnasta tai muusta vastaavasta tekijästä, jotka vaikuttavat tulotavoitteen saavuttamiseen.

Yhteensä nyt esitettävien kohteiden pinta-ala on noin 146 hehtaaria.

Porin kaupungin metsiin tilattu metsäsuunnitelma valmistuu aikataulussa alkuvuodesta 2027. Uuden metsäsuunnitelman tekoa ohjaa kaupunginvaltuuston 2025 hyväksymä Metsäohjelma 2024–2044.

Liitteet:

1 Pelastusharjoitusalue

2 Valtakuivatusojat

3 Uudenkylänpuisto

4 Kokemäensaaren uusi tonttialue, Kyläsaari (siirto 2026)

5 Manninen (siirto 2026)

6 Mustajoki (siirto 2026)

7 Peittoo 1 (siirto 2026)

8 Peittoo 2 (siirto 2026)

9 Tammi 2027

10 Mattila, Söörmarkku

11 Valkamat (siirto 2026)

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt hakkuukohteet vuodelle 2027.

Tiedoksi
metsa@pori.fi

§ 184
Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennuksen kokonaisurakka, hankintapäätös

PRIDno-2026-7275

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli-Pekka Kumpula, investointipäällikkö, olli-pekka.kumpula@pori.fi

Liitteet

1 UK tekonurmen katsomon kokonaisurakka avauspoytakirja
2 Salassa pidettävä UK tekonurmen katsomorakennuksen kokonaisurakka_tarjousten vertailutaulukko
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
3 UK tekonurmen katsomon kokonaisurakan tarjouspyynto

Asian vireilletulo

Porin kaupunki on kilpailuttanut Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennuksen kokonaisurakan 1.10 – 28.10.2026 välisenä aikana. Hankinnan diaarinumero on PRIDno-2026-7275.

Hankinnan kohteena on Porin urheilukeskuksen lämmitettävän tekonurmikentän länsilaidalle toteutettava uusi katettu katsomo, jonka mitoituksen lähtökohtana on 1 500 istumapaikkaa. Katsomon ylätasanteelle sijoitetaan puolilämpimät kuuluttamo- ja valvomotilat sekä varaukset aitiotiloille ja tapahtumakohtaisille yleisöpalvelutoiminnoille. Kokonaisurakkaan sisältyvät katsomorakennuksen rakentaminen, rakennuksen LVIAS-työt sekä tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyt elementti- ja konepajasuunnittelutehtävät. Tilaaja vastaa maarakennustöistä anturan alapintaan asti, asfaltoinneista ja maanalaisista tekniikka-asennuksista.

Urakka toteutetaan kokonaishintaisena kokonaisurakkana. Tarjouspyynnössä varsinainen urakka-aika on määritelty ajalle 16.11.2026–14.5.2027. Kokonaisurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana.

Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin julkisen hankintalain mukaisesti avoimella menettelyllä kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjousten jättämisen määräaika oli 28.10.2026 klo 12.00. Tarjouksen valintaperusteeksi ilmoitettiin halvin kokonaishinta niiden tarjousten kesken, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta viideltä tarjoajalta:

- MVR-Yhtymä Oy
- Rakennusliike A.K Oy
- Rakennuspalvelu Lindholm Oy
- RMK Rent Oy
- Timberg bygg och renovering

Tarjoukset avattiin 28.10.2026 klo 12.05 Porin kaupungin hankintapalveluissa.

Tarjousten kelpoisuus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten soveltuvuus ja tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. Vertailutaulukon mukaan kaikki tarjoajat ovat vastanneet myöntävästi keskeisiin soveltuvuus-, suunnittelu-, henkilöstö-, turvallisuus-, sopimus- ja pakotevaatimuksiin sekä toimittaneet vertailutaulukossa yksilöidyt tarjousliitteet.

Tarjouspyynnön mukaisesti sopimustoimittajaksi valittavan tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten, liikevaihtovaatimuksen ja muiden soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tarkistetaan viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaisurakan arvonlisäveroton kokonaishinta. Tarjoukset sijoittuivat seuraavaan järjestykseen:

- MVR-Yhtymä Oy: 1 610 000 euroa, alv 0 %
- Rakennusliike A.K Oy: 1 682 300 euroa, alv 0 %
- RMK Rent Oy: 1 747 000 euroa, alv 0 %
- Rakennuspalvelu Lindholm Oy: 1 876 600 euroa, alv 0 %
- Timberg bygg och renovering: 1 960 000 euroa, alv 0 %

Tarjouspyynnössä optiona olleet neljä siirrettävää WC-konttia eivät vaikuttaneet tarjousten vertailuhintaan. Tilaajan on tarjouspyynnön mukaan päätettävä option mahdollisesta käyttämisestä viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamiseen mennessä.

MVR-Yhtymä Oy:n tarjous on vertailuhinnaltaan halvin. MVR-Yhtymä Oy:n kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu 2.11.2026, jonka yhteydessä voitiin molempien osapuolten toimesta todeta, että tarjouspyyntö ja tarjous ovat molempien osapuolten toimesta ymmärretty yhtäläisesti, eikä osapuolten välillä ilmennyt käsitysristiriitoja tai väärinymmärryksiä. Tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset ja on toimittanut tarjouksen yhteydessä tarjouspyynnössä vaaditut asiakirjat. Valinta on siten tarjouspyynnössä ennalta ilmoitettujen perusteiden mukainen.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Toimivallan peruste

Hankintapäätöksen tekee tekninen lautakunta Porin kaupungin hallintosäännön ja toimintasääntöjen mukaisen toimivallan perusteella. Talousarvion 2026 investointiosassa urheilukeskuksen tekonurmen katsomohankkeelle on osoitettu 700 000€ määräraha investointinumerolle 1419035400_0011 ja vuodelle 2027 on esitetty määrärahaa 2 100 000€ hankkeen loppuun saattamiseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää:

- valita Urheilukeskuksen tekonurmen katsomon uudisrakennuksen kokonaisurakoitsijaksi MVR-Yhtymä Oy:n yhtiön antaman tarjouksen mukaisella 1 610 000 euron arvonlisäverottomalla kokonaishinnalla;

- valtuuttaa toimialajohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan hankintasopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä ja teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta hankinnan olennaista sisältöä;
- lisäksi tekninen lautakunta päättää, että siirrettäviä WC-kontteja koskevaa optiota ei lunasteta ja että niiden hankinta kilpailutetaan myöhemmin erikseen
- että tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi
Tarjoajat

§ 185
Tontin 609-31-61-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevan rakennuksen myynti

PRIDno-2026-4340

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

1 Maanmittauslaitoksen todistukset 609-31-61-1
2 609 1773 kaavakartta, voimaantulo 27.10.2025
3 Myyntiesite entinen päiväkotirakennus lokakuu 2026
4 Kauppakirjaluonnos entinen päiväkotirakennus Rentukantie 1a
5 Maanvuokrasopimusluonnos entinen päiväkotirakennus Rentukantie 1a

Porin 31. kaupunginosassa Leppäkorpi, osassa korttelia 58, on laadittu asemakaavan muutos, joka on tullut lainvoimaiseksi 27.10.2025. Asemakaavan muutoksessa on muodostettu kaksi tonttia 609-31-61-1 ja 609-31-61-2. Tontilla 609-31-61-1, osoitteessa Rentukantie 1a sijaitsee entinen päiväkotirakennus. Rakennus on ollut tyhjillään syksystä 2017 alkaen ja on Porin kaupungille tarpeeton. Vanhan asemakaavan mukainen kiinteistö 609-31-58-1 rakennuksineen on ollut ensimmäisen kerran huutokaupassa 2019. Huutokaupassa ei saatu yhtään tarjousta. 7.2.2020 kiinteistöstä saatiin ehdollinen tarjous, jonka Tekninen lautakunta hyväksyi. Ostaja ei saanut rakennuslupaa navettarakennuksen muuttamiseksi asuinkäyttöön, joten kauppa peruuntui. Tämän jälkeen käynnistettiin asemakaavan muutos, jossa kiinteistö 609-31-58-1 jaettiin kahdeksi kiinteistöksi. Entinen päiväkotirakennus on ollut kaksi kertaa huutokaupassa vuonna 2026, kesäkuussa ja elokuussa. Elokuun huutokaupassa saatiin yksi tarjous, jonka huutaja perui. Tämän jälkeen entinen päiväkotirakennus laitettiin 1.10.2026 vapaaseen myyntiin etuovi.com palveluun hintapyynnöllä 9.000 euroa, joka on lähinnä kunnallisteknisten liittymien arvo.

2.11.2026 saatiin kirjallinen tarjous yhdeksäntuhatta (9.000) euroa. Tarjouksen teki peitetty.

Kauppahinta koskee tontilla 609-31-61-1 sijaitsevaa entistä päiväkotirakennusta. Rakennuksen ostaja vuokraa tontin 609-31-61-1.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontti 609-31-61-1 vuokrataan ja sillä sijaitseva rakennus myydään kirjallisen tarjouksen tehneelle peitettyä

Rakennuksen kauppasumma on 9.000 (yhdeksäntuhatta) euroa. Kauppakirja ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 15.1.2027 mennessä.

Tiedoksi
Ostaja, Tilayksikkö/Juha Luoma

§ 186
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Toimitilapäällikkö
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 6 Vanha Raumantie 215a, purku-urakka, 28.10.2026
§ 7 Onnenkiven avoin päiväkoti, purku-urakka, 28.10.2026
§ 8 Viklankuja 3, purku-urakka, 28.10.2026

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala
§ 40 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 21.10.2026
§ 41 Vahinkoilmoitus, 22.10.2026

investointipäällikkö
Hankintapäätös:
§ 26 Noormarkun kentän alueen yleissuunnitelman suunnittelukonsulttipalvelujen hankinta, 29.10.2026
§ 27 Pihlavan kentän alueen yleissuunnitelman suunnittelukonsulttipalvelujen hankinta, 29.10.2026
§ 28 Lotskerin tulvasuojelutoimenpiteiden suunnittelun hankinta, 30.10.2026

Kaupunginpuutarhuri
§ 5 Matalapainopistetraktorin hankinta, 22.10.2026

Suunnittelupäällikkö
§ 16 Outokummuntien korkeusvaroituslaitteiston hankinta, 27.10.2026
Yleinen viranhaltijapäätös:
§ 15 Liikenteenohjauslaitepäätös syksy 2026, 23.10.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala
Hankintapäätös:
§ 25 Järviojan huoltotien rakentaminen (optio), 21.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.